OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828185499688076 **Nro Matrícula: 303-83937**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-7535 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 201 CON AREA DE 112.71 M2. CON COEFICIENTE DE 16.42% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2270 DE FECHA 22-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 13-10-1994 ESCRITURA 3147 DEL 10-10-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 2,000,000.00 DE: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: PORRAS BAUTISTA EVELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 02.- 28-04-1994 ESCRITURA 1195 DEL 25-04-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA LOTEO A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 03.- 22-03-1994 ESCRITURA 0638 DEL 16-03-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA IDENTIFICACION DE INMUEBLE S/N CFDO CATASTRAL #263 CATASTRO B/BERMEJA A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45626.-- 04.- 22-11-1993 ESCRITURA 2444 DEL 18-11-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE $ 5,190,000.00 DE: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 05.- 05-11-1993 ESCRITURA 2049 DEL 01-10-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,244,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 06.- 30-05-1953 ESCRITURA 266 DEL 16-05-1953 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,848.00 DE: ALVAREZ JORGE ELIAS, A: EMPRESA COLOMBANA DE PETROLEOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 71 #27-08/10 OFICINA 201 DEL "EDIFICIO COMERCIAL DIATECO P.H." DEL BARRIO LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 45711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2010 Radicación: 2010-3010

Doc: ESCRITURA 0704 del 12-04-2010 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828185499688076 **Nro Matrícula: 303-83937**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-7535

Doc: ESCRITURA 2270 del 22-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003** Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-

Doc: ESCRITURA 2594 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: DIATECO SAS **NIT# 8000895228**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-2023 Radicación: 2023-6392

Doc: CERTIFICADO 176 del 01-09-2023 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 0704 DEL 12-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA Y CANCELADA POR ESCRITURA PUBLICA 1738 DEL 28-08-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-10-2023 Radicación: 2023-6710

Doc: ESCRITURA 2594 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: DIATECO SAS **NIT# 8000895228 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-01-2015

SE ANULO LA ANOTACION 03 POR IMPROCEDENTE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828185499688076 **Nro Matrícula: 303-83937**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33965 **FECHA: 28-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828322499688077 **Nro Matrícula: 303-83938**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-7535 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
OFICINA 301 CON AREA DE 106.45 M2. CON COEFICIENTE DE 15.51% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2270 DE FECHA 22-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:
01.- 13-10-1994 ESCRITURA 3147 DEL 10-10-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 2,000,000.00 DE: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: PORRAS BAUTISTA EVELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 02.- 28-04-1994 ESCRITURA 1195 DEL 25-04-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA LOTEO A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 03.- 22-03-1994 ESCRITURA 0638 DEL 16-03-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA IDENTIFICACION DE INMUEBLE S/N CFDO CATASTRAL #263 CATASTRO B/BERMEJA A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45626.-- 04.- 22-11-1993 ESCRITURA 2444 DEL 18-11-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE $ 5,190,000.00 DE: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 05.- 05-11-1993 ESCRITURA 2049 DEL 01-10-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,244,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 06.- 30-05-1953 ESCRITURA 266 DEL 16-05-1953 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,848.00 DE: ALVAREZ JORGE ELIAS, A: EMPRESA COLOMBANA DE PETROLEOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 71 #27-08/10 OFICINA 301 DEL "EDIFICIO COMERCIAL DIATECO P.H." DEL BARRIO LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
303 - 45711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2010 Radicación: 2010-3010

Doc: ESCRITURA 0704 del 12-04-2010 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828322499688077 **Nro Matrícula: 303-83938**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-7535

Doc: ESCRITURA 2270 del 22-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2023 Radicación: 2023-6392

Doc: CERTIFICADO 176 del 01-09-2023 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 0704 DEL 12-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA Y CANCELADA POR ESCRITURA PUBLICA 1738 DEL 28-08-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2023 Radicación: 2023-6711

Doc: ESCRITURA 2595 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: DIATECO SAS **NIT# 8000895228 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828322499688077 **Nro Matrícula: 303-83938**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33961 **FECHA: 28-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828421199688078 **Nro Matrícula: 303-83939**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-7535 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
OFICINA 401 CON AREA DE 118.08 M2. CON COEFICIENTE DE 17.20% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2270 DE FECHA 22-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
01.- 13-10-1994 ESCRITURA 3147 DEL 10-10-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 2,000,000.00 DE: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: PORRAS BAUTISTA EVELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 02.- 28-04-1994 ESCRITURA 1195 DEL 25-04-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA LOTEO A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 03.- 22-03-1994 ESCRITURA 0638 DEL 16-03-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA IDENTIFICACION DE INMUEBLE S/N CFDO CATASTRAL #263 CATASTRO B/BERMEJA A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45626.-- 04.- 22-11-1993 ESCRITURA 2444 DEL 18-11-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE $ 5,190,000.00 DE: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 05.- 05-11-1993 ESCRITURA 2049 DEL 01-10-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,244,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 06.- 30-05-1953 ESCRITURA 266 DEL 16-05-1953 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,848.00 DE: ALVAREZ JORGE ELIAS, A: EMPRESA COLOMBANA DE PETROLEOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.--

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 71 #27-08/10 OFICINA 401 DEL "EDIFICIO COMERCIAL DIATECO P.H." DEL BARRIO LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
303 - 45711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2010 Radicación: 2010-3010

Doc: ESCRITURA 0704 del 12-04-2010 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828421199688078 **Nro Matrícula: 303-83939**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-7535

Doc: ESCRITURA 2270 del 22-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2023 Radicación: 2023-6392

Doc: CERTIFICADO 176 del 01-09-2023 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 0704 DEL 12-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA Y CANCELADA POR ESCRITURA PUBLICA 1738 DEL 28-08-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2023 Radicación: 2023-6714

Doc: ESCRITURA 2598 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: DIATECO SAS **NIT# 8000895228 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828421199688078 **Nro Matrícula: 303-83939**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33962 **FECHA: 28-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828752999688079 **Nro Matrícula: 303-83940**

Pagina 1 TURNO: 2024-33964

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-7535 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 501 CON AREA DE 112.82 M2. CON COEFICIENTE DE 16.43% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2270 DE FECHA 22-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 13-10-1994 ESCRITURA 3147 DEL 10-10-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 2,000,000.00 DE: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: PORRAS BAUTISTA EVELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 02.- 28-04-1994 ESCRITURA 1195 DEL 25-04-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA LOTEO A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 03.- 22-03-1994 ESCRITURA 0638 DEL 16-03-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA IDENTIFICACION DE INMUEBLE S/N CFDO CATASTRAL #263 CATASTRO B/BERMEJA A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45626.-- 04.- 22-11-1993 ESCRITURA 2444 DEL 18-11-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE $ 5,190,000.00 DE: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 05.- 05-11-1993 ESCRITURA 2049 DEL 01-10-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,244,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 06.- 30-05-1953 ESCRITURA 266 DEL 16-05-1953 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,848.00 DE: ALVAREZ JORGE ELIAS, A: EMPRESA COLOMBANA DE PETROLEOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 71 #27-08/10 OFICINA 501 DEL "EDIFICIO COMERCIAL DIATECO P.H." DEL BARRIO LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 45711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2010 Radicación: 2010-3010

Doc: ESCRITURA 0704 del 12-04-2010 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828752999688079 **Nro Matrícula: 303-83940**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-7535

Doc: ESCRITURA 2270 del 22-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 003** Fecha: 30-12-2014 Radicación: 2014-

Doc: ESCRITURA 2596 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: ACSE GROUP S.A.S. **NIT# 9005874662**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-2023 Radicación: 2023-6392

Doc: CERTIFICADO 176 del 01-09-2023 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 0704 DEL 12-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA Y CANCELADA POR ESCRITURA PUBLICA 1738 DEL 28-08-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 02-10-2023 Radicación: 2023-6712

Doc: ESCRITURA 2596 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: ACSE GROUP S.A.S. **NIT# 9005874662 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 3 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 07-01-2015

SE ANULO LA ANOTACION 03 POR IMPROCEDENTE. (ART. 59 LEY 1579 DE 2012)

* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828752999688079 **Nro Matrícula: 303-83940**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33964 **FECHA: 28-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828874099688080 **Nro Matrícula: 303-83941**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-7535 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 601 CON AREA DE 119.04 M2. CON COEFICIENTE DE 17.34% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2270 DE FECHA 22-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 13-10-1994 ESCRITURA 3147 DEL 10-10-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 2,000,000.00 DE: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: PORRAS BAUTISTA EVELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 02.- 28-04-1994 ESCRITURA 1195 DEL 25-04-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA LOTEO A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 03.- 22-03-1994 ESCRITURA 0638 DEL 16-03-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA IDENTIFICACION DE INMUEBLE S/N CFDO CATASTRAL #263 CATASTRO B/BERMEJA A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45626.-- 04.- 22-11-1993 ESCRITURA 2444 DEL 18-11-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE $ 5,190,000.00 DE: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 05.- 05-11-1993 ESCRITURA 2049 DEL 01-10-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,244,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 06.- 30-05-1953 ESCRITURA 266 DEL 16-05-1953 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,848.00 DE: ALVAREZ JORGE ELIAS, A: EMPRESA COLOMBANA DE PETROLEOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 71 #27-08/10 OFICINA 601 DEL "EDIFICIO COMERCIAL DIATECO P.H." DEL BARRIO LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 45711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2010 Radicación: 2010-3010

Doc: ESCRITURA 0704 del 12-04-2010 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828874099688080 **Nro Matrícula: 303-83941**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-7535

Doc: ESCRITURA 2270 del 22-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-09-2023 Radicación: 2023-6392

Doc: CERTIFICADO 176 del 01-09-2023 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 0704 DEL 12-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA Y CANCELADA POR ESCRITURA PUBLICA 1738 DEL 28-08-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-10-2023 Radicación: 2023-6713

Doc: ESCRITURA 2597 del 26-12-2014 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $267,560,547

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996

A: ACSE GROUP S.A.S. **NIT# 9005874662 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828874099688080 **Nro Matrícula: 303-83941**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33960 **FECHA: 28-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA ORIP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828202599688081 **Nro Matrícula: 303-83942**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 303 - BARRANCABERMEJA DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: BARRANCABERMEJA VEREDA: BARRANCABERMEJA
FECHA APERTURA: 31-10-2013 RADICACIÓN: 2013-7535 CON: ESCRITURA DE: 28-10-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

OFICINA 701 CON AREA DE 117.40 M2. CON COEFICIENTE DE 17.10% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2270 DE FECHA 22-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 13-10-1994 ESCRITURA 3147 DEL 10-10-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 2,000,000.00 DE: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: PORRAS BAUTISTA EVELIA, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 02.- 28-04-1994 ESCRITURA 1195 DEL 25-04-1994 NOTARIA 1 DE BARRANCABERMEJA LOTEO A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45711.-- 03.- 22-03-1994 ESCRITURA 0638 DEL 16-03-1994 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA IDENTIFICACION DE INMUEBLE S/N CFDO CATASTRAL #263 CATASTRO B/BERMEJA A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 45626.-- 04.- 22-11-1993 ESCRITURA 2444 DEL 18-11-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA 50%, POR VALOR DE $ 5,190,000.00 DE: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, A: ROSALES AGREDO LIBARDO ANTONIO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 05.- 05-11-1993 ESCRITURA 2049 DEL 01-10-1993 NOTARIA 2. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 9,244,000.00 DE: EMPRESA COLOMBIANA DE PETROLEOS , A: SERRANO CHACON LUIS FRANCISCO, REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.-- 06.- 30-05-1953 ESCRITURA 266 DEL 16-05-1953 NOTARIA 1. DE BARRANCABERMEJA COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 8,848.00 DE: ALVAREZ JORGE ELIAS, A: EMPRESA COLOMBANA DE PETROLEOS , REGISTRADA EN LA MATRICULA 43474.--

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 71 #27-08/10 OFICINA 701 DEL "EDIFICIO COMERCIAL DIATECO P.H." DEL BARRIO LA LIBERTAD

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

303 - 45711

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-04-2010 Radicación: 2010-3010

Doc: ESCRITURA 0704 del 12-04-2010 NOTARIA SEGUNDA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PORRAS BAUTISTA EVELIA CC# 37929996 X

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828202599688081 **Nro Matrícula: 303-83942**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: BANCOLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-10-2013 Radicación: 2013-7535

Doc: ESCRITURA 2270 del 22-10-2013 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 15-02-2021 Radicación: 2021-943

Doc: OFICIO 1410 del 27-11-2020 JUZGADO VEINTE DE PEQUE\AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD: 11001418902020180061600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAVEGAL INMOBILIARIA S.A.S. **NIT# 9000650091**

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-09-2023 Radicación: 2023-6392

Doc: CERTIFICADO 176 del 01-09-2023 NOTARIA PRIMERA de BARRANCABERMEJA VALOR ACTO: $150,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA CONSTITUIDA POR ESCRITURA PUBLICA 0704 DEL 12-04-2010 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE BARRANCABERMEJA Y CANCELADA POR ESCRITURA PUBLICA 1738 DEL 28-08-2023 DE LA NOTARIA PRIMERA DE BARRANCABERMEJA, ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT. 8909039388

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-06-2024 Radicación: 2024-3517

Doc: OFICIO 0824 del 24-05-2024 JUZGADO VEINTE DE PEQUE\AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO EJECUTIVO COMUNICADO CON OFICIO 1410 DEL 27-11-2020 JUZGADO VEINTE DE PEQUE\AS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE.-RAD: 11001418902020180061600

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SAVEGAL INMOBILIARIA S.A.S. **NIT# 9000650091**

A: PORRAS BAUTISTA EVELIA **CC# 37929996 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANCABERMEJA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240828202599688081 **Nro Matrícula: 303-83942**

Impreso el 28 de Agosto de 2024 a las 07:37:02 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-33963 **FECHA: 28-08-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

ANDRES FELIPE GALLON GIL

REGISTRADOR SECCIONAL